



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Posl.broj: OU-104/21

Sunčica Žužić Kovačić
Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka

U Rijeci, 16.06.2021. (šesnaestog lipnja dvijetisućeidvadesetprve) godine-----

Započeto u 12:00 (dvanaest)sati.-----

Za, javnog bilježnika Sunčicu Žužić Kovačić, iz Rijeke, Ante Starčevića 5 javnobilježnički prisjednik Morana Čavka Markiš, sastavila sam sukladno odredbi čl. 90. Zakona o javnom bilježništvu, na pisani zahtjev g. Zinka Grgurića iz Kastava, Čikovići 126, OIB : 83423185553, stečajnog upravitelja Stečajne mase iza Dioničko društvo za trgovinu, poljoprivredu i ugostiteljstvo Goranin u stečaju, sa sjedištem u Kastvu (Grad Kastav), Čikovići 126, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, MBS : 040258841, OIB : 61818704967, ovaj----

----- Z A P I S N I K -----
O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

(Zapisnik o otvaranju pristiglih pisanih ponuda
Oglas o prodaji nekretnina - prikupljanje pismenih ponuda putem
javnog bilježnika)

sastavljen u uredu javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić, dana 16.06.2021. (šesnaestog lipnja dvijetisućeidvadesetprve) godine, s početkom u 12:00 sati (dvanaest sati) za nekretnine pod toč. A) ovoga Zapssinika te s početkom u 12,15 (dvanaestsati i petnaestminuta) za nekretnine pod toč.B) ovog Zapisnika.-----

Utvrđuje se da je dana 24. (dvadesetčetvrtog) svibnja 2021. (dvijetisućeidvadesetprve) godine objavljen na stranicama Sudačke mreže oglas o prodaji nekretnine (prikupljanjem pismenih ponuda putem javnog bilježnika) -----

Utvrđuje se uvidom u oglas o prodaji nekretnina koji je objavljen na stranicama sudačke mreže, da je predmet natječaja prodaje nekretnina i to :-----

A) Nekretnine koje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, u zk.ul. 258, k.o. 304719 Vrata vode kao: -----

- kč.br. 997/1 Livada u lugu, vrt površine 421 čhv, -----
- kč.br. 998/1 Livada u lugu, vrt, površine 20 čhv -----
- kč. br. 1093/7 Neplodno - cesta u lugu, vrt površine 196 čhv. -----

B) Nekretnina koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 1515 k.o. 338184 Kupjak (ranije upisana u zk.ul. 2410, k.o. Divjake, k.č. 481 E-1) vodi kao : -----

- kč.br. 481 kupjak, površine 575 m2 (dvorište, površine 356 m2, zgrada mješovite uporabe, kupjak, kupjak, površine 219 m2), odnosno -

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) temeljem Zapisnika broj Z-45762/2018/1515 prenosi se slijedeći upis: dijela neodvojivo povezanog sa vlasništvom Poslovnog prostora u prizemlju zgrade koji se sastoji od tri sobe i sanitarnog čvora, ukupne površine 101,38 m². -----

Pravo podnijeti pismenu ponudu imale sve pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i Oglasom uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. -----

Ponude su se trebale dostaviti sukladno uvjetima Oglasa isključivo preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu javnog bilježnika Suncice Žužić Kovačić, Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka s naznakom: „Ponuda za 1.A), St-826/2015- ne otvarati“ ili „Ponuda za 1.B), St-826/2015- s naznakom ne otvarati“ -----

Zadnji dan za zaprimanje pismenih ponuda bio je 15. 06. 2021. /petnaestog lipnja dvijetisućedvadesetprve / godine. -----

Oglasom o prodaji nekretnine utvrđena je početna prodajna cijena :----

Za Nekretnine iz točke A) od 50.000,00 kuna, a ispod koje cijene se predmetne nekretnine ne mogu prodati. -----

Za Nekretnine iz točke 1.B) od 70.000,00 kuna, a ispod koje cijene se predmetna nekretnina ne može prodati. -----

Pravo sudjelovanja na dražbi imaju sve pravne i fizičke osobe koje su do dana 14.06.2021. (četnaestog lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine uplatili jamčevinu u visini od 10 % /desetposto/od početne prodajne cijene - dakle za nekretninu iz točke 1.A) iznosi 5.000,00 kn /pet tisuća kuna/ a za nekretninu iz točke 1. B) iznosi 7.000,00 kn /sedam tisuća kuna, a uplaćuje se u korist žiro računa: Stečajna masa iza Goranin d.d. u stečaju, broj IBAN: HR96 2488 0011 1001 3323 1 otvoren kod BKS Bank AG, uz opis plaćanja: „jamčevina u predmetu St-826/2015. -----

Najpovoljnija pismena ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu.-----

Utvrđuje se da je od strane stečajne mase iza GORANIN d.d. u stečaju pristupio na otvaranje pismenih ponuda stečajni upravitelj g. Zinko Grgurić, te je u njegovoj prisutnosti utvrđeno kako zaključeno s danom 15./petnaestim/ lipnjem 2021./dvijetisućedvadesetprve/ nije zaprimljena niti jedna pismena ponuda za nekretnine navedene i opisane pod toč.A) i pod toč.B) Oglasa.-----

Zapisnik je dovršen u 12 :50 sati (dvanaestsatiipedeset) sati.-----

-Zapisniku se prilaže:-----

1. Oglas o prodaji nekretnina;-----
2. Zk izvadak za zk.ul. 258 k.o. Vrata;-----
3. Zk izvadak za zk.ul. 1515 k.o. Kupjak; -----

U Rijeci, dana 16.06.2021. godine -----
/šesnaestog lipnja dvijetisućedvadesetprve/ -----

STRANKA:

Zinko Grgurić, v.r.

stečajni upravitelj

Stečajne mase iza GORANIN d.d. u stečaju

Javnobilježnička pristojba obračunata temeljem Tar.br.14. ZJP u iznosu od 100,00 kuna. Javnobilježnička nagrada obračunata temeljem čl. 26. PPJT u iznosu od 1.000,00 kuna, uvećana za 25% PDV.-----



Javni bilježnik

Suncica Žužić Kovačić, v.r.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Morana Čovka Markiš, dipl. iur.

Potvrda prijepisa!

Za javnog bilježnika Sunčicu Žužić Kovačić, iz Rijeke, Ante Starčevića 5 javnobilježnički prisjednik Morana Čavka Markiš, potvrđujem da je ovo 1/prvi/ potpun i ovjeren prijepis ZAPISNIKA O POSVJEDOČENJU ČINJENICA (Zapisnik o otvaranju pristiglih pisanih ponuda-Oglas o prodaji nekretnina Prikupljanje pisanih ponuda putem javnog bilježnika), od dana 16. (šesnaestog) lipnja 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine, s priložima Zapisniku za stečajnu masu iza GORANIN d.o.o. u stečaju. -----

Izvornik zapisnika sa priložima u preslici pohranjen je na čuvanje u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OU-104/2021. -----

U Rijeci, dana 16.06.2021.godine
(šesnaestog lipnja dvijetisućedvadesetprve)



Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Morana Čavka Markiš, dipl.iur.